|  |  |
| --- | --- |
|   |  Приложение  к постановлению администрации  Крымского городского поселения Крымского района от 30.12.2022 № 1319«ПриложениеУТВЕРЖДЕНА постановлением администрации  Крымского городского поселения Крымского района от 14.01.2020 № 9  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей Крымского**

**городского поселения Крымского района»**

**на 2020 - 2022 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района

на 2020 - 2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальнойпрограммы | Программа «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 – 2022 годы» (далее программа) |
| Основание для разработки программы | ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2020 г. № 1042 государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038«Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» |
| Координатор муниципальной программы  | Отдел земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Координаторы подпрограмм муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Ведомственные целевые программы | Не предусмотрено |
| Субъект бюджетного планирования | Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского краяМинистерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Иные исполнители отдельных мероприятий программы | Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» |
| Цели муниципальной программы | Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории города Крымска. |
| Задачи муниципальной программы  | Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных или заемных средств) при оказании содействия за счёт средств федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета в 2020-2022 годах – 62 семей. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы - не предусмотрены;Сроки реализации муниципальной программы 2020-2022 годы |
| Объёмы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объём финансирования программы на период 2020-2022 г.г.составляет:139 058,8 тыс.рублей.Общий объём по годам реализации:2020 г. – 51 549,1 тыс.рублей.2021 г. – 46 956,9 тыс.рублей.2022 г. – 40 552,8 тыс.рублей.За счет средств местного бюджета:Всего 20 490,4 тыс.рублей, в том числе по годам:2020 г. - 7 637,4 тыс.рублей2021 г. – 7 280,6 тыс.рублей2022 г. – 5 572,4 тыс.рублейРазмер софинансирования субсидий молодым семьям за счёт средств местного бюджета:Всего 20 319,6 тыс.рублей, в том числе по годам:2020 г. - 7 498,4 тыс.рублей2021 г. – 7 263,4 тыс.рублей2022 г. – 5 557,8 тыс.рублейСофинансирование субсидии за счёт средств краевого бюджета, в том числе федеральный бюджет:Всего 28 060,6 тыс.рублей, в том числе по годам:2020 г. - 10 355,2 тыс.рублей2021 г. – 10 030,4 тыс.рублей2022 г. – 7 675,0 тыс.рублейСофинансирование субсидии за счёт собственных средств молодых семей (внебюджетных источников):Всего 90 507,8 тыс.рублей, в том числе по годам:2020 г. - 33 556,5 тыс.рублей2021 г. – 29 645,9 тыс.рублей2022 г. – 27 305,4 тыс.рублей |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Крымского городского поселения Крымского района |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

её решения программными методами

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в Крымского городского поселения Крымского района.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории Крымского городского поселения Крымского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации программы. Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2020 года в списках граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Крымском городском поселении Крымского района состоит 475 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье необходимо построить более 20,4 тыс. кв. метров жилья.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в Крымском городском поселении Крымского района, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

1. нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;
2. сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации программы, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программного метода.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы:

1. направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;
2. не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;
3. носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эф­фект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Крымском городском поселении Крымского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Комплексное решение основных проблем программным методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета Крымского городского поселения Крымского района) определяются постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цели, задачи, сроки и этапы

реализации муниципальной программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определённым категориям граждан в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

1. обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными условиями и принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных средств или дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

возможность для молодых семей реализовать своё право на получение финансовой поддержки за счёт средств местного бюджета (Крымского городского поселения Крымского района), с участием федерального и краевого бюджетов в рамках настоящей программы, на улучшение жилищных условий.

Мероприятия программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Сроки реализации программы рассчитаны на 2020 – 2022 годы включительно.

3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объёмы финансирования, всего, тыс.руб. | В том числе, тыс.руб.: | Ожидаемый непосредственный результат(краткое описание) | Муниципальный заказчик мероприятия |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Формирование списков молодых семей | Не предусмотрено | Не предусмотрено | 23/85(семей/чел.) | 24/82 (семей/чел.) | 15/63 (семей/чел.) | Получение молодыми семьями свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в количестве 62 ед. | Отдел земельно -имущественных отношений и муниципального заказа |
| 2 | Оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Не предусмотрено | Не предусмотрено | 23(свидетельств) | 24(свидетельств) | 15(свидетельств) |
| 3 | Приобретение молодыми семьями (стро­ительст­во) инди­видуаль­ного жи­лого дома с помощью предоставленной им социальной вы­платы  | Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья (30%-35%) | Средства местного бюджета (софинансирование)  | 20 319,6  | 7 498,4  | 7 263,4 | 5 557,8 |
| Средства краевого бюджета, в том средства федерального бюджета | 28 060,6 | 10 355,2 | 10 030,4 | 7 675,0 |
| Привлечённые средства, необходимые для оплаты расчётной стоимости жилья | Собственные средства участников и внебюджетные источники (70%-65%) | 90 507,8 | 33 556,5 | 29 645,9 | 27 305,4 |
|  4 | Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья (по прогнозному расчету на количество участников программы) | Средства местного бюджета (в т.ч. с учётом 5% на рождённого (усыновлённого ребёнка) с учетом изменений, предусматривающих порядок определения предельного уровня софинансирования расходных обязательств  | 120,1(в т.ч. 5% 120,1)  | 120,1 | 0,0 | 0,00 |
|  5 | Проведение торжественного мероприятия по случаю вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Средства местного бюджета | 50,7 | 18,9 | 17,2 | 14,6 |
|  |  | Всего | 139 058,8 | 51 549,1 | 46 956,9 | 40 552,8 |  |  |

Примечание: объемы финансовых средств подлежат уточнению по мере необходимости.

Система мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на 2020 - 2022 годы включает в себя работу по следующим направлениям:

1) формирование списка молодых семей, осуществление проверки соответствия поданных документов условиям участия в Мероприятиях по обеспечению жильём молодых семей;

2) оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодым семьям, участникам Мероприятий, претендентам на получение социальных выплат;

3) приобретение молодыми семьями (строительство) индивидуального жилого дома с помощью предоставленной им социальной выплаты:

Размер социальной выплаты не должен составлять менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим постановлением, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим постановлением, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Крымскому городскому поселению Крымского района.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Крымску для расчета размера социальной выплаты устанавливается решением Совета Крымского городского поселения Крымского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для Краснодарского края.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Крымскому городскому поселению Крымского района;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Молодая семья – претендент приобретает жилое помещение (создаёт объект индивидуального жилищного строительства) на территории Краснодарского края.

Молодой семье-участнице ведомственной целевой программы при рождении (усыновлении) одного ребёнка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств местного бюджета в размере не менее 5 % расчётной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства. Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счёт, открытый владельцем свидетельства в соответствии с федеральными правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства).

4. Перечень и краткое описание подпрограммы

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 – 2022 годы» не предусмотрено реализации подпрограмм.

5. Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств самих граждан, то есть внебюджетных источников. Объем финансирования программы из средств местного бюджета с участием краевого и федерального бюджетов молодым семьям – участникам программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;

и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов;

и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома;

и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи средств материнского капитала.

По годам ожидается финансирование за счет средств:

местного бюджета — 42% расчётной стоимости жилья, соответственно:

2020 г. – 7 498,4 тыс. рублей;

2021 г. – 7 263,4 тыс. рублей;

2022 г. –5 557,8 тыс. рублей ,

софинансирование за счет средств краевого бюджета, в том числе федерального бюджета –58 % расчётной стоимости жилья, соответственно:

2020 г. –10 355,2 тыс. рублей,

2021 г. – 10 030,4 тыс. рублей,

2022 г. – 7 675,0 тыс. рублей,

Софинансирование за счет собственных средств участников и внебюджетных источников (65% от расчётной стоимости жилья):

2020 г. – 33 556,5 тыс. рублей,

2021 г. – 29 645,9 тыс. рублей,

2022 г. – 27 305,4 тыс. рублей.

Примечание: объемы финансовых средств подлежат уточнению по мере необходимости.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных

заданий по этапам реализации

муниципальной программы

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 – 2022 годы» не предусмотрен прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации

муниципальной программы.

7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель (индикатор)** | **Ед.изм.** | **Значения показателей** |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **Базовый вариант** | **С учётом доп.средств** | **Базовый вариант** | **С учётом доп.средств** | **Базовый вариант** | **С учётом доп.средств** | **Базовый вариант** | **С учётом доп.средств** | **Базовый вариант** | **С учётом доп.средств** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| Муниципальная программа«Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 – 2022 годы» |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счёт субсидии, выделяемой по программе | семья | 6 | - | 11 | - | 23 | - | 24 | - | 15 | - |
| 2 | Софинансирование субсидий молодым семьям из местного бюджета | тыс.руб. | 2 886,3 | 70,1 |  3 180,4 | - | 7 637,4 | - | 7 280,6 | - | 5 572,4 | - |
| 3 | Проведение торжественного мероприятия по случаю вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | кол-во | - | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - |

8. Механизм реализации муниципальной программы

Реализацию программы осуществляет отдел земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района.

Отдел земельно-имущественных отношений и муниципального заказа администрации Крымского городского поселения Крымского района ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формам, которые устанавливаются Министерством строительства и жилищно-­коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат в рамках реализации программы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением, заключенным между администрацией Крымского городского поселения Крымского района и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Администрация Крымского городского поселения Крымского района до 1 июня, года предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список молодых семей – участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2020 – 2022 годы, изъявивших желание получить социальную выплату по установленной форме, утверждает его постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района.

В муниципальный список участников, включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники программы с 25 января до 25 мая текущего года.

Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге регистрации заявлений, при этом в первую очередь включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи (рождения (усыновления) ребенка (детей), развода, изменения места регистрации, смерти одного из членов семьи) молодая семья в течение месяца дней представляет следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) ( в случае рождения ребенка (детей);

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копии паспортов (в случае изменения места регистрации);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

Сформированные муниципальные списки – участников администрация представляет в уполномоченное департаментом государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка».

Учреждение на основании муниципальных списков участников, поступивших от администрации, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий программы из краевого бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, а также с учетом средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, при их наличии, формирует сводный список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее – сводный список участников).

После получения от распорядителя федеральных средств данных о размере субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на текущий финансовый год и на плановый период, учреждение доводит информацию о размерах субсидий из федерального и краевого бюджетов до исполнителей.

На основании муниципального списка участников с учетом размеров субсидий из федерального и краевого бюджетов, предоставляемых муниципальным образованиям, на планируемый (текущий) год администрация Крымского городского поселения формирует списки молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее – муниципальный список претендентов).

Муниципальный список претендентов формируется с учетом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список участников.

В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очередности, установленной муниципальным списком участников.

На основании муниципальных списков претендентов и с учетом размера средств, предусмотренных в краевом и местных бюджетах на соответствующий год для предоставления социальных выплат, учреждение формирует список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем, который утверждается приказом департамента.

На основании списка претендентов, нормативно-правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о распределении субсидий муниципальным образованиям, участвующим в реализации программы на текущий год, департамент осуществляет перечисление субсидий в бюджеты исполнителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Администрация доводит до сведения молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, решение департамента о включении их в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в адрес молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) с подтверждением факта и даты направления уведомления. В уведомлении указывается порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Крымского городского поселения производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям- претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным департаментом.

Министерство может вносить изменения в утвержденный список претендентов в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный федеральными Правилами в срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального и списков претендентов. Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями из муниципального списка участников согласно установленной в нем очередности. Обновленный муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение в учреждение. Включение молодых семей в список претендентов взамен выбывших производится на основании приказа департамента.

Исполнитель доводит до сведения молодых семей – участников основного мероприятия, вновь включенных в список претендентов, решение о включении их в список претендентов и производит действия.

Молодая семья – претендент приобретает жилое помещение (создает объект индивидуального жилищного строительства) на территории Краснодарского края.

Молодой семье - участнице основного мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства. Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства). В сводном списке участников, списке претендентов суммы социальных выплат, имеющие дробные значения, округляются до целого числа.

Контроль за выполнением программы, эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной программы осуществляется администрацией Крымского городского поселения Крымского района в соответствии с постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района от 11 июня 2014 г. № 796 «Об утверждении Порядка разработка, утверждения и реализации муниципальных программ Крымского городского поселения Крымского района».

Конкретные формы и методы организации управления реализацией программы определяются администрацией Крымского городского поселения Крымского района:

осуществляет общую координацию и мониторинг хода реализации программы;

подготавливает информацию (отчеты) о ходе реализации программы;

разрабатывает предложения по совершенствованию механизмов реализации программы;

осуществляет информационно-правовое обеспечение, оказывает консультативную помощь молодым семьям.

осуществляет прием заявлений от молодых семей на участие в данной программе;

рассматривает документы, подтверждающие право молодых семей на участие в программе;

готовит списки молодых семей на участие в программе;

ведет очередь молодых семей;

готовит список молодых семей для утверждения на получение социальных выплат;

готовит список молодых семей, получивших социальную выплату в рамках реализации программы и утративших статус участников.

Исполнитель:

обеспечивает реализацию мероприятия и проводит анализ его выполнения;

представляет отчетность координатору программы о результатах выполнения основного мероприятия программы;

осуществляет иные полномочия, установленные программой.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на неё средств федерального, краевого и местного бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов.

9. Оценка рисков реализации муниципальной программы

При реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 - 2022 годы» существует риск исключения молодых семей ввиду изменения их социального или жилищного статуса из реестра участников или претендентов на получение социальной выплаты. В этом случае, отдел имущественных отношений вносит соответствующие изменения в утверждённые списки молодых семей на получение социальных выплат в соответствующем году.

Так же существуют внешние факторы, которые могут негативно повлиять на реализацию данной программы. Под внешними факторами подразумеваются явления, на которые координатор муниципальной программы не может повлиять самостоятельно, например, изменения федерального и краевого законодательства (уменьшение размера субсидии федерального и краевого бюджетов, изменение условий программы и др.).

Для снижения негативного влияния внешних факторов координатору программы необходимо оперативно реагировать на изменения федерального и краевого законодательства в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Достижение значения показателя результативности использования субсидий определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений индикатора, которым является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Успешное выполнение программы позволит обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.».

Начальник отдела имущественных

отношений и муниципального заказа С.В. Климов